

MELTAL d.o.o. u stečaju

Samoborska cesta 104, Zagreb

OIB: 12589207550

Ured stečajnog upravitelja:

Adresa: Zagreb, Smičiklasova 1

Tel: +385 1 244 2454

Fax: +385 1 244 2455

Stečajni upravitelj: Tomislav Orehovec

E-mail:stecajniupravitelj.orehovec@gmail.com

Zagreb, 23. srpnja 2020.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl.br: St-2691/2019

Sudac Marija Bakula Vugrinec

Stečajni dužnik: MELTAL d.o.o. u stečaju, Samoborska cesta 104, Zagreb, OIB: 12589207550, kojeg zastupa stečajni upravitelj Tomislav Orehovec

PRIJEDLOG ZA PRODAJU NEKRETNINA U STEČAJNOM POSTUPKU

1x

I. Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina:

R. br.		Procjenjena vrijednost u kn	Napomena
	Nekretnine		
1	k.č.br. 17/19, gradilište ukupne površine 301 čhv, k.č.br. 17/20, gradilište ukupne površine 140 čhv, k.č.br. 17/57, gradilište ukupne površine 169 čhv, k.č.br. 17/58, gradilište ukupne površine 162 čhv, sve upisano u zk.ul.br. 3114, k.o. Stenjevec.	4.662.510,02 kn	Na navedenim nekretninama postoji upisano razlučno pravo vjerovnika: Republika Hrvatska, OIB:

Adresa: Smičiklasova 18/ HR-10000 Zagreb

T: + 385 1 244 2454

MELTAL d.o.o. u stečaju

Samoborska cesta 104, Zagreb

OIB: 12589207550

Ured stečajnog upravitelja:

Adresa: Zagreb, Smičiklasova 1

Tel: +385 1 244 2454

Fax: +385 1 244 2455

Stečajni upravitelj: Tomislav Orehovec

E-mail: stecajniupravitelj.orehovec@gmail.com

			52634238587, za iznos od 52.892.243,22 kune (1,2,3,4), sa pripadajućim zakonskim kamatama , te za iznos od 1.000.446,32 kune (4) sa pripadajućim zakonskim kamatama
2.	k.č.br. 17/59, gradilište u Donjem Stenjevcu, ukupne površine 205 m2, k.č.br. 17/60, gradilište u Donjem Stenjevcu, ukupne površine 205 m2, sve upisano u zk.ul.br. 3199, k.o. Stenjevec.		
3.	k.č.br. 15/7, put, ukupne površine 152 m2, sve upisano u zk.ul.br. 36657, k.o. Stenjevec,		
4.	k.č.br. 17/73, put, ukupne površine 69 čhv, sve upisano u zk.ul.br. 3112, k.o. Stenjevec		

Za gore opisane nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo, Ksenije Jakopaš iz Zagreba, sačinjena je Procjena tržišne vrijednosti građevinskih nekretnina, a koja procjena se prilaže spisu.

Adresa: Smičiklasova 18/ HR-10000 Zagreb

T: + 385 1 244 2454

MELTAL d.o.o. u stečaju

Samoborska cesta 104, Zagreb

OIB: 12589207550

Ured stečajnog upravitelja:

Adresa: Zagreb, Smičiklasova 1

Tel: +385 1 244 2454

Fax: +385 1 244 2455

Stečajni upravitelj: Tomislav Orehovec

E-mail: stecajniupravitelj.orehovec@gmail.com

- II. Stečajni dužnik je u sustavu PDV-a, međutim, nekretnina je u uporabi 1999. godine, te je u cijelosti je amortizirana, tako da se ne plaća PDV.
- III. Stečajni upravitelj, u skladu s odredbom čl. 164. Stečajnog zakona, **predlaže** izvršiti prodaju gore navedenih nekretnina kao cjeline u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini.

Prilog:

- z.k. izvatak kao gore
- Elaborat o procijenjenoj vrijednosti

Tomislav Orehovec
stečajni upravitelj